



Rif.: 60838387

↓ € 129.000

€ 130.000 (-1%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Guadagna - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 155 kW h/m² anno

VIA GUADAGNA, ZONA POLICLINICO-ORETO4 LOCALI PIU' SERVIZI

L'appartamento è posto al settimo ed ultimo piano dello stabile degli anni 60. Il prospetto così come il vano scalo si presentano in ottime condizioni. Le spese condominiali sono contenute. Non c'è servizio di portierato. Internamente l'immobile è composto da ingresso su disimpegno, 4 camere da letto di cui 2 con balcone e due con finestra, wc ristrutturato recentemente con doccia e finestra e cucina abitabile con accesso su balcone verandato. Infine troviamo un comodo ripostiglio. Lo stato dell'immobile è da considerarsi ottimale in quanto gli infissi sono in alluminio-vetro, la pavimentazione è in marmo, l'impianto idrico è stato rifatto, quello elettrico è da rivedere. Inoltre è presente il riscaldamento autonomo e l'immobile gode di un'esposizione panoramica. L'immobile è locato fino a Ottobre del 2024 da delle studentesse. L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

