



Rif.: 60545839

€ 65.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Agostino Todaro - Policlinico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 155,15 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA AGOSTINO TODARO, ZONA POLICLINICO-ORETO4 LOCALI.L'appartamento è posto al quarto piano dello stabile degli anni 40. Il prospetto ed il vano scala si presentano in condizioni discrete. Internamente l'immobile è composto da ingresso su disimpegno dove a destra si accede alla prima camera da letto con balcone ed esposizione sulla via principale. A sinistra dell'ingresso si accede alla seconda camera da letto, alla cucina soggiorno con balcone a petto ed al bagno con doccia e finestra. L'esposizione di quest'ultimi ambienti è interna.L'immobile è locato con canone annuo 4.800,00Gli impianti idrico ed elettrico sono allo stato originale. Gli infissi sono in legno.L'ubicazione dell'appartamento permette di spostarsi facilmente a piedi raggiungendo le principali attività commerciali. La posizione dell'immobile è da considerarsi strategica in quanto molto vicino all'Azienda Ospedaliera Universitaria ' Paolo Giaccone' e ai poli universitari, in particolare alla facoltà di medicina e chirurgia. Risulta, inoltre, essere molto vicino alla Stazione Centrale, punto nodale per spostarsi in tutta la città attraverso i mezzi.Per visionarlo o per avere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

