



Rif.: 40452519

↓ € 55.000

€ 59.000 (-7%)

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Francesco Paolo Perez - Policlinico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 155 kW h/m² anno

VIA FRANCESCO PAOLO PEREZ, PALERMO4 LOCALI L'immobile è posto al secondo piano dello stabile degli anni 40, costituito da tre piani. Unica unità abitativa, divisa in due appartamenti, con ingressi indipendenti. Entrambi gli immobili sono composti da due camere da letto, cucina wc bagno, ed hanno una doppia esposizione. Si presentano entrambi in stato originale, la pavimentazione è in scaglie di marmo, gli impianti idrici ed elettrici sono da rivedere e gli infissi sono in vetro legno. L'intero appartamento è locato, con una rendita annua di euro 7.200,00. L'appartamento si trova in un contesto ricco di attività commerciali di prima necessità: bar, supermercati, edicole, tabacchi, scuole e piccoli negozi, favorendo anche lo spostamento a piedi o con mezzi pubblici; infatti si trova molto vicino alla Stazione centrale di Palermo e ai poli universitari circostanziali. Opportuno, anche, precisare che è molto vicino all'Ospedale Policlinico 'Paolo Giaccone' Per avere ulteriori informazioni e visionare l'immobile potete

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

