



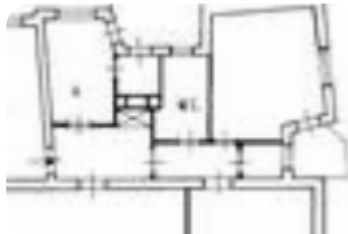
Rif.: 61195682

€ 125.000

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via cingallegra - Falsomiele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

FALSOMIELE- In Via Agostino D'Alessandria (ex Via Della Cingallegra), a pochi passi dallo svincolo del Viale Della Regione Siciliana, disponiamo di un secondo piano posto all'interno di un piccolo contesto condominiale privo di ascensore. ZONA - La zona è ben servita da servizi, chiese, scuole di diverso grado d'istruzione, da trasporti pubblici e da attività commerciali di vario genere come supermercati, panifici, bar e farmacie. LO STABILE - Il prospetto è in discreto stato di manutenzione e tutti gli ambienti circostanti sono mantenuti costantemente ben curati e puliti. L'APPARTAMENTO - è composto da ingresso, cucina, doppio soggiorno, due camere da letto di cui due con accesso sul balcone, un bagno con vasca finestrato e ripostiglio. L'immobile sarà oggetto di ristrutturazione e le immagini pubblicate sono puramente indicative, realizzate con intelligenza artificiale. Risulta essere luminoso e ventilato grazie alla tripla esposizione. La pavimentazione non è omogenea e gli infissi sono in vetro e legno. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Chiedici come poterlo acquistare, ti fissiamo subito una

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

