



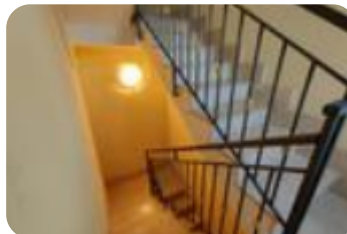
Rif.: 61143061

€ 46.000

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Altofonte - Villagrazia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

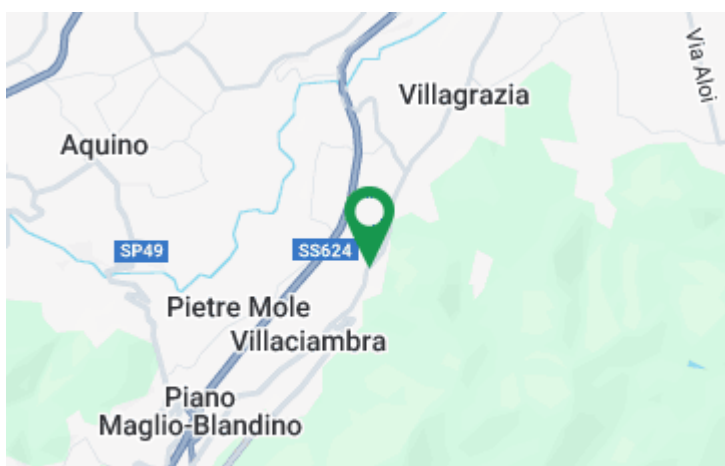
EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAGRAZIA- In Via Altofonte, 324, disponiamo di un trilocale posto al secondo e terzo piano di una piccola palazzina padronale. ZONA - La zona è ben servita dai trasporti pubblici. Nelle immediate vicinanze sono presenti mini market, panifici, bar, farmacie, servizi postali e scuole di vario grado d'istruzione. L'APPARTAMENTO è disposto su due livelli, situati al secondo e terzo piano della palazzina; al secondo piano si sviluppano la zona notte e living, composta da un soggiorno luminoso, una spaziosa camera da letto, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Al terzo piano troviamo la cucina, accogliente e funzionale, con annesso balcone dal quale è possibile godere di una splendida veduta su tutta la Conca d'Oro. Si presenta in buono stato di manutenzione interna, gli infissi sono in legno e vetro e la pavimentazione è in segato di marmo. È presente la predisposizione per l'impianto di riscaldamento. È possibile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

