



Rif.: 60874798

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Aloï - Bonagia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BONAGIA - Più precisamente in Via Aloï lato monte, disponiamo di un appartamento di 4 locali posto al piano rialzato di un piccolo contesto condominiale con box. Il fabbricato è composto da tre piani fuori terra e si presenta in perfetto stato esterno grazie alla recentissima ristrutturazione del prospetto. È un contesto silenzioso e tranquillo, distante dal caos cittadino e allo stesso tempo a pochi passi dal cuore di Bonagia dove è possibile fruire di attività e servizi di genere diverso per soddisfare tutte le esigenze primarie degli abitanti. Sono di fatti presenti super mercati come Eurospin, carnerie, panifici, bar, farmacie, pizzerie, ristoranti, caf, chiese e scuole di diverso grado d'istruzione. L'APPARTAMENTO è composto da un ingresso su disimpegno, da 1 soggiorno con attiguo terrazzino prospiciente Via Aloï, da una cucina abitabile con annesso balcone coperto, da 2 camere di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

