



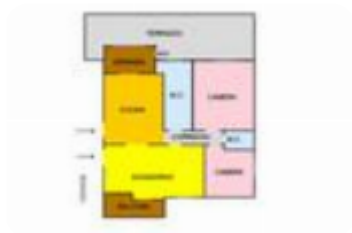
Rif.: 60873570

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Giovanni Orsel - Villagrazia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLAGRAZIA - In Via Giovanni Orsel, sito in un piccolo contesto residenziale che si trova superando la Piazza di Villagrazia, a pochi passi dallo svincolo di via Altofonte da cui si accede al Viale Della Regione Siciliana, disponiamo di un immobile di 4 locali posto al piano rialzato con posto auto. LO STABILE - E' in ottime condizioni sia esterne che interne, all'interno del residence è presente un gradevole vialetto con aiuole e panchine; tutti gli ambienti circostanti sono mantenuti costantemente ben curati e puliti grazie alla costante manutenzione del residence. ZONA - La zona è ben servita dai trasporti pubblici. Nelle immediate vicinanze dell'unità abitativa sono presenti mini market, panifici, Bar, farmacie e scuole di vario grado di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

