



Rif.: 60795062

**€ 110.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Palermo, Vicolo Sciacca - Chiavelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CHIAVELLI - Precisamente in Vicolo Sciacca disponiamo di un quattro locali posto al piano terra sottostante ad una costruzione che conta tre appartamenti, con due pertinenze esterne e posto auto. L'immobile impegna una superficie di 107mq calpestabili (comprese le aree esterne) e risulta così composto: ingresso, soggiorno, due camere da letto, una cucina con veranda, un bagno ed un ripostiglio. La prima pertinenza esterna è accessibile dal soggiorno ed espone sul retro prospetto, e la seconda pertinenza esterna è accessibile dalla cucina ed espone all'interno del contesto condominiale. Gli interni hanno necessità di una ristrutturazione. Gli infissi sono in alluminio e le porte in legno. L'immobile non è dotato né di riscaldamento autonomo né d'impianto di condizionamento. L'impiantistica ed i servizi sono datati ma efficienti. ZONA - Sono presenti diverse attività commerciali, in cui è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

