



Rif.: 60757976

**€ 45.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, P.za Villagrazia - Villagrazia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLAGRAZIA - precisamente in Piazza Villagrazia, al riparo dal caos cittadino, proponiamo in vendita un piano terra di circa 85 metri quadrati calpestabili. L'immobile è caratterizzato da una doppia esposizione, piano basso, ambienti grandi e da un ottimo posizionamento che lo rende ben collegato al viale della Regione Siciliana. Necessita di un intervento di ristrutturazione ed è così composto: ingresso soggiorno, camera da letto, cucina e bagno. Ideale per chi non ama o non può fare le scale, può essere sia la prima abitazione per un nucleo familiare in sviluppo o un ottimo investimento per essere messo a reddito. ZONA - Sono presenti diverse attività commerciali, in cui è possibile acquistare beni di prima necessità (Carnezzeria, Mini market, Supermercato Conad). Scuole primarie come l'istituto comprensivo statale 'Giuseppe Scelsa' e fermate del Bus entro i 500 metri. E' possibile visionarlo tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Chiedici come poterlo acquistare, ti firseremo subito una consulenza finanziaria gratuita e senza impegno Vuoi ricevere maggiori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

