



Rif.: 61215997

**€ 78.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Palermo, Via Galletti - Acqua Dei Corsari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 20.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

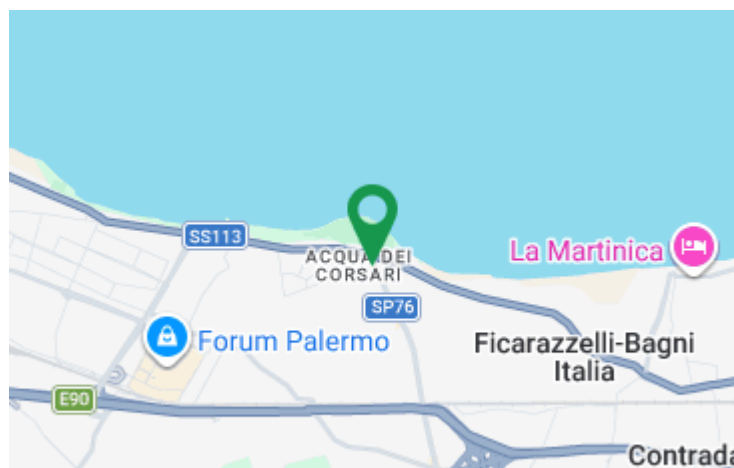
**EP globale rinnovabile:** 35.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'IMMOBILE: Casa indipendente situata direttamente su via Galletti. La soluzione è ideale per chi desidera eliminare completamente le spese condominiali, vivendo in una palazzina autonoma. Attraverso un portoncino in comune con un'unica altra abitazione, posta sul lato opposto, si accede al primo piano. Qui l'ingresso si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno con balcone, con esposizione diretta su via Galletti, e da una cucina semi abitabile. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale con esposizione sul verde. È presente inoltre un bagno con box doccia. Completano il piano un comodo ripostiglio e una piccola lavanderia. Tramite una scala a chiocciola si accede al secondo piano, interamente mansardato: un ambiente ampio e versatile, caratterizzato da doppia esposizione. L'immobile si presenta allo stato originario ed è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

