



Rif.: 61205886

**€ 137.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Corso dei Mille - Guarnaschelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 20.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

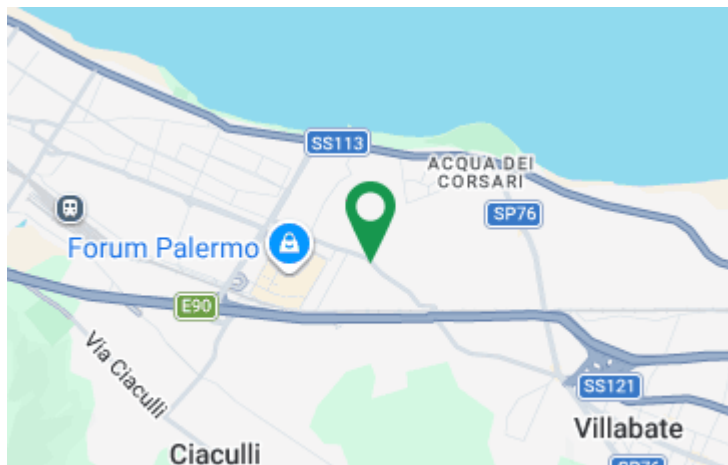
EP globale rinnovabile: 35.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'APPARTAMENTO: E' posto al secondo piano con ascensore di un contesto residenziale con posto auto assegnato. Ubicato in punto strategico è la soluzione ideale per coloro che sono alla ricerca di un contesto tranquillo in zona ricca di servizi. L'ingresso è su un comodo e luminoso soggiorno con ampia veranda annessa. Vi è un primo balcone, abbastanza ampio, con esposizione lato prospetto e vista mare/campagna. La zona notte, invece, vanta di una comoda camera da letto e di una cameretta, entrambe con balcone e vista panoramica. E' presente il bagno principale con vasca, un doppio servizio con box doccia ed un ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottimo stato, con pavimentazione in ceramica chiara, porta blindata, infissi in vetrocamera e riscaldamento autonomo con termosifoni. I rendering integrati con le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

