



Rif.: 61164663

**€ 115.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Sacco e Vanzetti - Roccella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 20.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

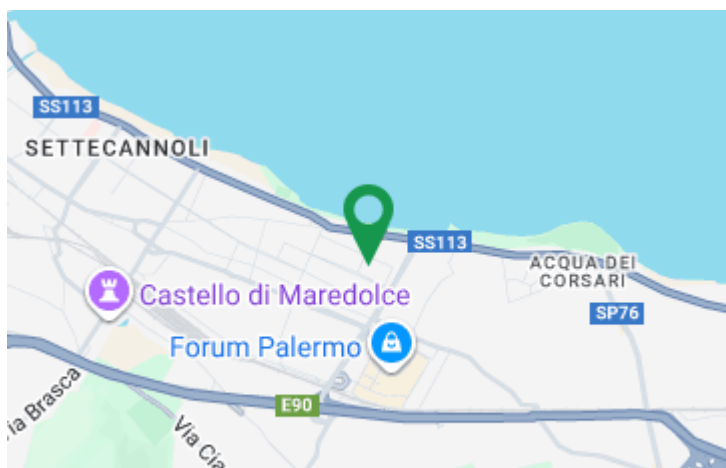
**EP globale rinnovabile:** 35.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LA ZONA: In via Sacco e Vanzetti, all'interno di un contesto condominiale con posti auto assegnati e servizio di portierato. Si rivela zona strategica per chi è alla ricerca di un appartamento vicino ai servizi. Troviamo infatti nelle immediate vicinanze linea tranviaria, scuole di vario ordine e grado, centro commerciale Forum Palermo, fermate dell'autobus, panifici, bar, supermercati e attività di vario genere. Collega facilmente sia al centro città, passando per via Messina Marine, che alla periferia, permette infatti di raggiungere lo svincolo autostradale a pochi km. L'IMMOBILE: È posto al sesto piano dello stabile con ascensore. L'ingresso è su un disimpegno dal quale si accede alla comoda e luminosa zona giorno caratterizzata da un salone doppio molto luminoso, da qui è possibile ammirare una splendida vista

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

