



Rif.: 61110114

€ 115.000

6 locali in vendita

**Palermo, Via Carlo e Nello Rosselli -
 Guarnaschelli**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 57.82 kW h/m² anno

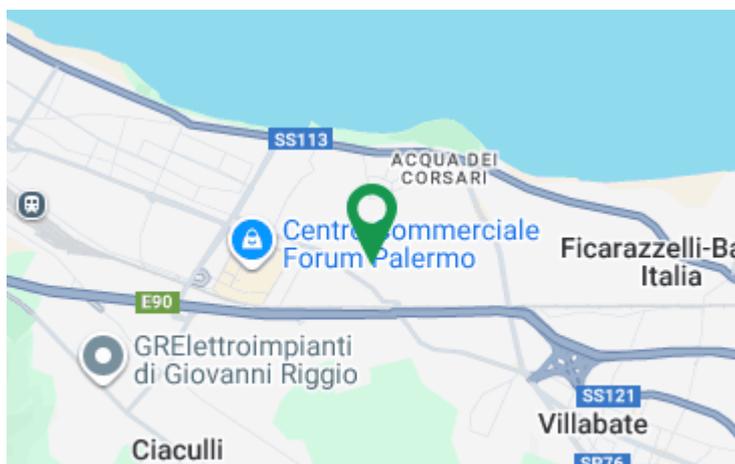
EP globale rinnovabile: 6.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Guarnaschelli/Forum, appartamento posto al secondo ed ultimo piano, ubicato in via Carlo e Nello Rosselli. Il piccolo contesto è la soluzione ideale per chi desidera abitare in un contesto tranquillo abbattendo totalmente le spese di gestione condominiale. L'ingresso è direttamente su un disimpegno che conduce alla comoda zona giorno, è presente infatti un salone tripla con ampio balcone annesso ed una cucina soggiorno con veranda che completa l'area living. La zona notte presenta due camere da letto di cui una matrimoniale ed una cameretta. I bagni sono due, entrambi con box doccia ed è presente un comodo ripostiglio finestrato. L'immobile si presenta in ottimo stato, abitabile sin da subito e già libero. Un ottimo vantaggio è la presenza di uno spazio di pertinenza al terzo piano. Visionabile previo appuntamento telefonico. SEGUI CI SUI NOSTRI CANALI SOCIAL: FACEBOOK: [www.facebook.com/tecnocasa](#) - [www.instagram.com/tecnocasa](#) - [www.linkedin.com/company/tecnocasa](#)

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

