



Rif.: 61104145

**€ 80.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Villabate - Acqua Dei Corsari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 20.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 35.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'APPARTAMENTO: In un piccolo contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano, ideale per chi cerca comfort, funzionalità e un'atmosfera accogliente. All'ingresso ci accoglie un ampio salone luminoso, perfetto come zona living dove rilassarsi o ricevere ospiti. Dal salone si accede ad una cucina abitabile, altrettanto spaziosa e ben illuminata, che rappresenta il cuore della casa: un ambiente pratico e conviviale dove trascorrere piacevoli momenti in famiglia. La zona notte è ben disimpegnata e comprende una camera da letto matrimoniale, pensata per garantire comfort, e una cameretta, versatile negli utilizzi: ideale come stanza per bambini, studio o camera ospiti. A servizio della zona notte troviamo un bagno finestrato con doccia. Un comodo balcone completa la proprietà, regalando luce naturale agli ambienti e la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

