



Rif.: 61083726

€ 77.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Carlo Gulí - Guarnaschelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 20.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: GUARNASCHELLI/FORUM: Nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale Forum Palermo e di numerosi altri servizi quali: scuole, farmacia, fermate dell'autobus, bar, ufficio postale e piccole attività di vario genere. Rende facili gli spostamenti sia al centro città che alla periferia. Tutto questo grazie anche alla linea tranviaria presente a pochi metri dall'abitazione. L'IMMOBILE: È ubicato in via Carlo Gulí ed è posto al secondo piano di un piccolo contesto residenziale. L'ingresso è direttamente su una luminosa zona giorno caratterizzata dalla presenza di un comodo salone con balcone annesso. Da qui l'esposizione è sul prospetto con ampia visuale direttamente sul centro commerciale e lato montagna/aree verdi. La cucina è semi abitabile con veranda annessa con esposizione interna. La zona notte, ben disimpegnata, presenta camera da letto matrimoniale ed una cameretta. Ogni camera è finestrata, questo conferisce all'immobile una certa luminosità. L'immobile si presenta in buone condizioni, abitabile sin

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

