



Rif.: 61083711

**€ 139.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Galletti - Acqua Dei Corsari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 102.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

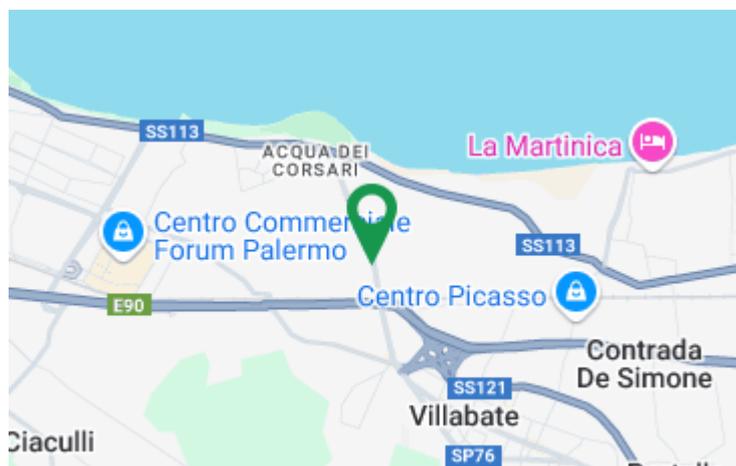
EP globale rinnovabile: 35.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'IMMOBILE: Posto al secondo piano dello stabile, si presenta in buone condizioni e vanta di un'ottima luminosità grazie alla sua tripla esposizione. La comoda quadratura permette di sfruttare al meglio ogni spazio, la zona giorno composta da cucina abitabile e salone doppio, presenta la possibilità di ricreare un unico ambiente open/space. La pavimentazione è in marmo chiaro, gli infissi sono in vetrocamera con serrande elettriche. La zona notte vanta di due comode camere da letto, di cui una matrimoniale con balcone, qui l'esposizione è sul prospetto ed è possibile ammirare in parte anche il mare; ed una spaziosa e luminosa cameretta. Tra i vantaggi da annoverare per questa soluzione immobiliare troviamo: riscaldamento autonomo, metano e posto auto assegnato coperto. I bagni sono due, di cui uno principale con vasca ed

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

