



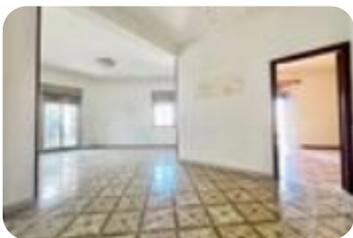
Rif.: 61054741

€ 170.000

Multilocale in vendita

Palermo, Via Filippo Pecoraino - Roccella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 191 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1



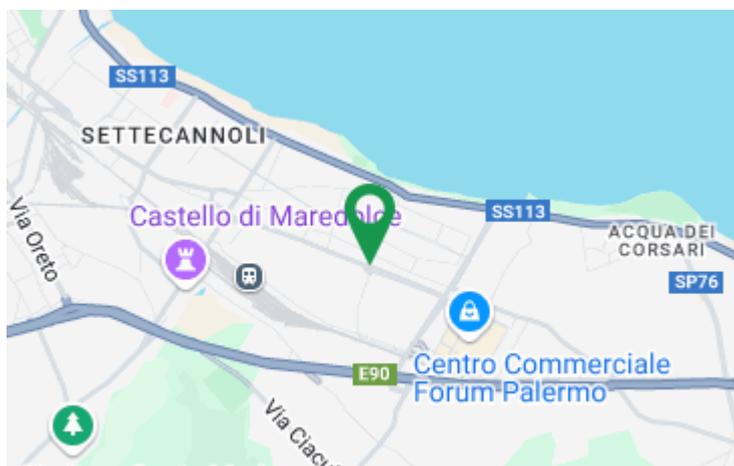
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 20.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35.74 kW h/m² anno

L'IMMOBILE: È situato in una posizione strategica proprio su via Filippo Pecoraino, ben servita da tutti i principali servizi: Centro commerciale Forum (a meno di 1 km), scuole di vario ordine e grado, negozi, trasporti pubblici, farmacie, supermercati, bar, panifici e diverse attività commerciali. L'immobile è posto al primo piano ed è inserito in un piccolo contesto, una palazzina padronale. Il prospetto si presenta in ottimo stato, conferendo un aspetto curato e gradevole all'intero stabile. Internamente l'unità abitativa vanta ampie metrature e una straordinaria luminosità grazie alla presenza di ampi balconi e alla quadrupla esposizione che la caratterizza. Un valore aggiunto è rappresentato dall'ampio e comodo terrazzo, ideale per momenti di relax in famiglia o con amici, la soluzione per chi desidera spazi esterni vivibili. Grazie alla sua distribuzione, l'immobile offre la possibilità di essere suddiviso in due unità abitative indipendenti, rappresentando una soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera vivere e investire nello stesso stabile. L'ingresso è direttamente su un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

