



Rif.: 60918500

**€ 45.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Corso dei mille - Roccella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 20.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 35.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LA ZONA: Corso dei Mille su strada principale , zona Roccella, nelle immediate vicinanze di numerosi servizi quali:fermate autobus, linea tranviaria, farmacia, panifici, bar, scuole e attività di vario genere. A pochi km dal centro commerciale Forum Palermo, è un punto strategico che collega facilmente al centro città (nel raggio di pochi km).

L'IMMOBILE: Posto al piano terra della palazzina, con ingresso indipendente, è caratterizzato dalla presenza di un soggiorno all'entrata e di un angolo cucina. E' presente inoltre una camera da letto matrimoniale, un bagno ed un comodo ripostiglio.Si tratta di una soluzione da ristrutturare totalmente, gli infissi sono stati sostituiti in vetrocamera, per cui è ideale per coloro i quali decidano di acquistare ad uso investimento, o vogliono realizzare un immobile a gusto proprio.

Visionabile previo appuntamento telefonico.0916221894 -

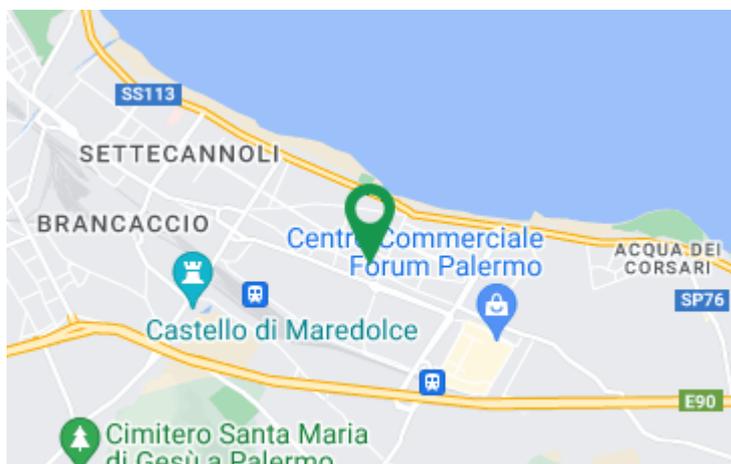
3938749157 (anche su WhatsApp) SEGUICI SUI NOSTRI CANALI

SOCIAL: INSTAGRAM: studiotecnocasamessinamarine FACEBOOK:

Gruppo Tecnocasa Palermo Messina Marine TIK TOK:

}

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

