



Rif.: 60889284

**€ 115.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Giuseppe D'Ali' - Guarnaschelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

LA ZONA: In via Giuseppe D'Ali', traversa della parte alta di Corso dei Mille, precisamente zona Guarnaschelli. In punto strategico che collega facilmente a diversi servizi come: fermate dell'autobus, bar, panifici, farmacia, scuole, supermercati, centro Commerciale Forum nelle immediate vicinanze, svincolo autostradale a pochi km ed attività di vario genere. Rende facili i collegamenti sia al centro che alla periferia, trattandosi di un punto strategico della città. L'IMMOBILE: E' posto al piano terra di una palazzina di soli tre piani fuori terra. Si tratta di un piccolo e riservato contesto, ideale per chi vuole abbattere le spese condominiali. Il vantaggio principale è la presenza di due ampi spazi esterni uno antistante (con accesso carrabile per posto auto) ed uno retrostante sfruttabile come ampia zona living per momenti di relax o cene in famiglia e con amici. E' anche lo spazio ideale per gli animali domestici. La zona giorno presenta ingresso su disimpegno, cucina soggiorno open space, con comoda veranda annessa, da qui l'accesso diretto allo spazio esterno. La zona notte presenta invece una camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

