



Rif.: 60760176

**€ 115.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Corselli Ai Corsari - Acqua Dei Corsari

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 118 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 135,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'IMMOBILE: E' posto al primo piano dello stabile, in residence con posto auto assegnato, ubicato precisamente in via Corselli ai Corsari. (Traversa di via Galletti). L'ingresso è su un disimpegno dal quale si accede direttamente alla zona giorno caratterizzata da ampio salone, con balcone annesso e cucina soggiorno con veranda ed angolo cottura in muratura. Vi è una doppia esposizione, ciò conferisce all'immobile una buona luminosità. L'appartamento si presenta in ottime condizioni grazie alla recente ristrutturazione che risale a qualche anno fa. Gli infissi sono in alluminio e la pavimentazione è in ceramica chiara, è presente riscaldamento autonomo con metano e condizionamento autonomo. La zona notte, invece, si compone di camera matrimoniale e comoda cameretta. Vi sono due bagni, di cui uno principale con vasca ed un doppio servizio con box doccia. Vantaggiosa la presenza di un comodo ripostiglio. Visionabile previo appuntamento telefonico. LA ZONA: via Corselli ai Corsari. zona Messina Marine. Acqua dei Corsari.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

