



Rif.: 60691829

**€ 73.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Galletti - Acqua Dei Corsari

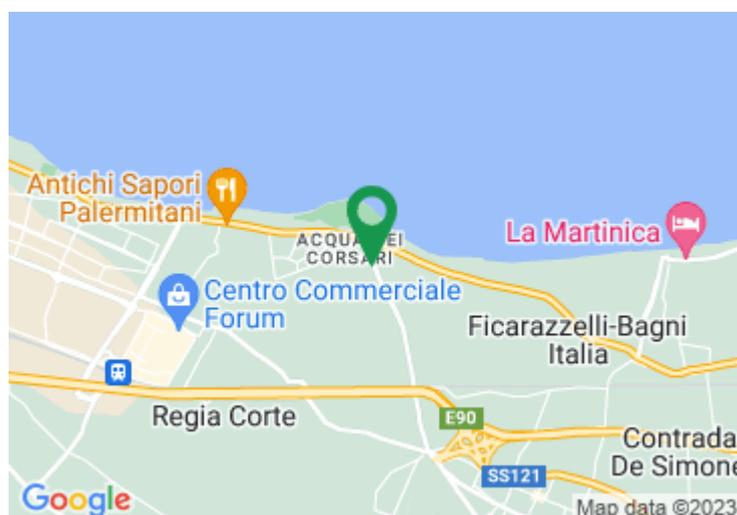
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 135,05 kW h/m<sup>2</sup> anno

LA ZONA: Acqua dei Corsari, precisamente in via Galletti, parte alta di via Messina Marine. In zona servita da varie attività e servizi: scuole, fermate dell'autobus, farmacie, panifici, bar e a pochi km dal Centro Commerciale Forum. Permette facili collegamenti tra il centro città e la periferia. L'IMMOBILE: E' posto al primo piano della palazzina ubicata precisamente in via Galletti. Le spese condominiali sono assenti, trattandosi di un piccolo contesto. L'ingresso è su ampio disimpegno dal quale si accede alla zona giorno composta da cucina abitabile, munita di balcone. La zona notte vanta di una comoda camera matrimoniale, ed è presente un'altra stanza da letto. Vi è poi un piccolo soggiorno attiguo ad una stanza attualmente adibita a lavanderia. L'ampia quadratura e la distribuzione degli ambienti permettono, mediante una ristrutturazione, di realizzare a proprio piacimento molteplici modifiche. L'immobile si presenta in discreto stato, nonostante sia allo stato originario. Inoltre la pavimentazione è parte ceramica e parte marmo, gli infissi in legno con persiana, l'impianto idrico è a collettori, i bagni parzialmente ristrutturati e vi è una tripla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

