



Rif.: 61259064

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Largo calatafimi - Indipendenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Prezzo box:	€ 37.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 840
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LARGO CALATAFIMI: All'interno di un contesto residenziale e signorile risalente agli anni '70, nel cuore di Corso Calatafimi fronte Istituto Maria Adelaide ed a poca distanza da Piazza Indipendenza, proponiamo in vendita luminoso 4 vani di 110 mq posto al 5° piano con ascensore. BUONO STATO. Presenza di area video-sorvegliata nel palazzo, servizio di portineria full-time. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi che la zona offre, quali scuole- università - caserme - mezzi pubblici - attività commerciali-centro storico: in virtù di tutto questo, l'immobile si presta sia ad uso abitativo residenziale sia ad uso investimento (l'Università dista 10 minuti a piedi). POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE UN BOX AUTO DI 25 MQ, CON RICHIESTA A PARTE DI

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

