



Rif.: 61232050

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via Cappuccini - Indipendenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA CAPPUCCINI: In zona residenziale ben servita da attività commerciali e servizi pubblici, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di circa 100 mq posto al 3° piano in palazzo costruzione anni '70 servito di ascensore. BUONO STATO OTTIMO SIA COME USO ABITATIVO MA ANCHE COME INVESTIMENTO DATA LA VICINANZA CON PIAZZA INDIPENDENZA E LA CATTEDRALE DI PALERMO (500 M CIRCA).L'appartamento è così composto:ingresso su saletta che separa la zona notte dalla zona giorno, due camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e un grande ed unico balcone che espone tutto su strada principale. Da sottolineare che il balcone e' stato recentemente rifatto.L'appartamento presenta pavimentazione in segato di marmo (tranne cucina e bagno) ottimamente conservata, infissi in pvc e vetrocamera, porte interne legno e vetro, porta esterna blindata, impianto idrico originario ,impianto elettrico con salvavita, boiler per acqua sanitaria, bombola per cucinare, predisposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

