



Rif.: 61175778

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Cappuccini - Indipendenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	2
Balconi:	4
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA CAPPUCINI: Nel cuore della storica località di Indipendenza a Palermo, a stretto contatto con Porta Nuova e vicinissimo al Palazzo dei Normanni, proponiamo in vendita un elegante e luminoso 4 vani. Situato in un edificio risalente al 1800, l'immobile si trova al 2 piano (senza ascensore) e si estende su una superficie di 173 mq, ideale per chi desidera vivere in un ambiente spazioso e ricco di storia, ottimo anche come investimento data la poca distanza dal centro Storico e dal polo universitario di Viale delle Scienze. L'immobile è così composto: Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, bagno con vasca, 3 grandi camere da letto con possibilità di creare dei soppalchi vista l'altezza dei tetti pari a 4 metri; dalla cucina si accede poi, tramite una scala in legno, ad un soppalco dove troviamo un'ulteriore camera da letto con annesso bagno di pertinenza e ripostiglio. Vi è la presenza, inoltre, di 4 balconi a

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

