



Rif.: 61143104

€ 265.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Largo calatafimi - Indipendenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 161.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 161.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LARGO CALATAFIMI: A pochi passi da Piazza Indipendenza e da Porta Nuova, all'interno di un residence di meta' anni '70 a cui si accede da Corso Calatafimi, proponiamo in vendita un ampio 4 vani di circa 125 mq posto al 4° piano con ascensore. Presenza di servizio di portineria full time ed area video sorvegliata. A completare l'immobile, troviamo un comodissimo box di pertinenza con superficie di 20 mq dotato di punto luce e punto acqua ,presenza di saracinesca elettrica. BUONO STATO. ATTUALMENTE L'IMMOBILE RISULTA LOCATO A STUDENTI AD 800/00 EURO MENSILI, CON REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE. RAPPRESENTA UN'OTTIMA SOLUZIONE SIA PER USO ABITATIVO RESIDENZIALE SIA PER INVESTIMENTO, CONSIDERANDO LA VICINANZA AL CENTRO CITTA' NONCHE'

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

