

Corso Pisani, 35 90127 Palermo (PA) Email: pacsg@tecnocasa.it - Tel.: 0916563593

















## Mappa



Rif.: 61113152

## € 185.000

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Corso Pisani - Indipendenza

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 130 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annue: € 850

Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 8

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile:  $175.60 \text{ kW h/m}^2$  anno EP globale rinnovabile:  $175.60 \text{ kW h/m}^2$  anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

CORSO PISANI: A 50 metri da Piazza Indipendenza, vicinissimi alla parte storica di Palermo, all'interno di un palazzo degli anni '80 con servizio di portineria part time ed area video-sorvegliata, proponiamo in vendita ampio e luminoso 4 vani di 130 mq posto all' 8º piano( non ultimo) con ascensore. BUONO STATO. MERAVIGLIOSA VISTA PANORAMICA SU PARCO D'ORLEANS, UNIVERSITA', PARTE STORICA DI PALERMO OLTRE AD UNO SCORCIO SUL MARE. Ottimale sia per uso abitativo residenziale sia per uso investimento, considerata anche la vicinanza al Polo Universitario di Viale delle Scienze.L'immobile è così composto: ingresso su disimpegno, salone, 2 camere da letto, 1 cameretta, cucina abitabile di 20 mq con annessa veranda e relativo angolo lavanderia, bagno, ripostiglio, ampio armadio a muro ed un grande balcone prospiciente sul Parco

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.