



Rif.: 61061752

**€ 86.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Gabriele Vulpi - Indipendenza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA GABRIELE VULPI: Non distante da Piazza Indipendenza e dal Palazzo dei Normanni, all'interno di uno stabile degli anni '30, proponiamo comodo 4 vani di 120 mq posto al 3° ed ultimo piano s/a. Da ristrutturare, ad eccezione degli infissi. VISTA LA POSIZIONE STRATEGICA, L'IMMOBILE SI PRESTA AD UN OTTIMO UTILIZZO COME CASE VACANZE E/O B&B. L'appartamento al suo interno è composto da ingresso su saletta, 4 comode camere (di cui una di passaggio), cucina, bagno, ripostiglio e 2 balconi. L'immobile presenta pavimenti in ceramica e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

