



Rif.: 60847747

€ 178.000

Trilocale in vendita

Palermo, Corso calatafimi - Indipendenza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO CALATAFIMI: Su Piazza Indipendenza, fronte Palazzo dei Normanni ed a poca distanza da Porta Nuova-Corso Vittorio Emanuele e Corso Calatafimi, disponiamo di un ampio 3 vani di 110 mq posto al 3° piano senza ascensore. RISTRUTTURATO E RIFINITO RECENTEMENTE CON MATERIALE DI PREGIO. L'appartamento al suo interno è composto da: ingresso, cucina soggiorno di 35 mq con splendida vista sulla piazza, 2 comode camere da letto, bagno principale con doccia, doppio servizio con doccia e angolo lavanderia, ripostiglio, 2 ampi balconi ripavimentati in fase di ristrutturazione con annessa predisposizione per luci esterne. L'immobile presenta: pavimentazione in gres porcellanato lucido finto marmo, infissi a taglio termico con doppi vetri, tapparelle con automazione elettrica in tutto l'appartamento, impianto elettrico a regola d'arte, impianto idrico in pvc

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

