



Rif.: 61203173

€ 185.000

Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Lattarini - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 252
Bagni:	2
Balconi:	5
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 239.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento situato in Via Lattarini, traversa di Via Roma, ad angolo con Piazza Sant'Anna, al terzo piano di un edificio attualmente interessato da lavori di rifacimento della facciata. Tutti i solai del palazzo e il tetto di copertura sono stati completamente ristrutturati con travi in legno, garantendo solidità e valorizzazione degli spazi. Grazie alla sua ampia metratura, l'appartamento si presta a diverse soluzioni abitative: può essere utilizzato come prestigiosa abitazione principale oppure suddiviso in due comodi appartamenti indipendenti, ciascuno con ingresso separato. La presenza di ben cinque balconi assicura un'eccellente luminosità naturale in tutti gli ambienti. Attualmente, l'immobile è composto da un grande salone di circa 80 mq e da due spaziosi ambienti di circa 25 mq ciascuno. Sono stati inoltre già sviluppati dei progetti di riorganizzazione degli spazi, che consentono di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

