



Rif.: 61146223

**€ 220.000**

## Multilocale in vendita

Palermo, Via Pietro Mignosi - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 121.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 184.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Pietro Mignosi nel cuore del Centro Storico. Luminoso appartamento situato al terzo piano all'interno di una palazzina senza ascensore. Ingresso su un comodo disimpegno che introduce ai vari ambienti. La zona giorno è composta da una cucina-soggiorno ampia e abitabile finestrata, perfetta come spazio conviviale. Il salone doppio gode di grande luminosità grazie al balcone con affaccio sulla via principale. La zona notte comprende due camere da letto con balcone, ben arieggiate e silenziose. A completare l'abitazione troviamo un'altra camera e due bagni finestrati. L'immobile è caratterizzato da pavimentazione a tappeto e tetti affrescati. Ideale sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla vicinanza con luoghi di interesse, strutture universitarie e collegamenti urbani. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico al 0916162125 o invia un messaggio WhatsApp al 3714745629.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

