



Rif.: 61144100

**€ 1.500 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Palermo, Via vittorio emanuele - Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 78.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 54.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento in affitto per sublocazione – uso turistico o uso ufficio. Proponiamo in locazione un ampio appartamento situato al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata, in Corso Vittorio Emanuele, la via principale del centro storico. Una posizione davvero unica: nel cuore della città, a due passi dal lungomare della Cala, con piazza Marina proprio alle spalle. L'immobile, attualmente in fase di ristrutturazione totale, verrà consegnato completamente rinnovato, con finiture moderne e impianti efficienti. L'appartamento è composto da: tre camere da letto luminose e ben distribuite, due bagni moderni, cucina, disimpegno. La disposizione degli ambienti e la posizione strategica lo rendono ideale sia per uso turistico che per uso ufficio, offrendo visibilità, comodità e la magia del centro storico. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico al 0916162125 o invia un messaggio WhatsApp al 3714745629.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

