



Rif.: 61144100

**€ 1.500 / mese**

### Quadrilocale in affitto

Palermo, Via vittorio emanuele - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

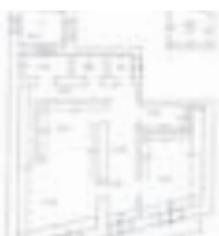
 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 78.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😊



Appartamento in affitto per sublocazione – uso turistico o uso ufficioProponiamo in locazione un ampio appartamento situato al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata, in Corso Vittorio Emanuele, la via principale del centro storico. Una posizione davvero unica: nel cuore della città, a due passi dal lungomare della Cala, con piazza Marina proprio alle spalle.L'immobile, attualmente in fase di ristrutturazione totale, verrà consegnato completamente rinnovato, con finiture moderne e impianti efficienti.L'appartamento è composto da: tre camere da letto luminose e ben distribuite, due bagni moderni, cucina, disimpegno.La disposizione degli ambienti e la posizione strategica lo rendono ideale sia per uso turistico che per uso ufficio, offrendo visibilità, comodità e la magia del centro storico.Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico al 0916162125 o invia un messaggio WhatsApp al 3714745629.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

