



Rif.: 61070557

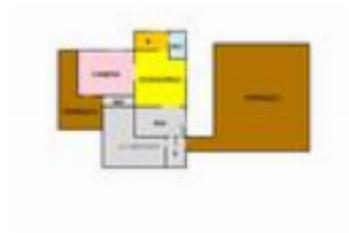
↓ € 220.000

€ 240.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Divisi - Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 185.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 68.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Divisi, traversa di Via Roma, a due passi da Piazza Rivoluzione. Attico posto al sesto piano con ascensore. L'immobile gode di una splendida vista panoramica su Monte Pellegrino e sui tetti del Centro Storico, è dotato di due terrazzi, tra cui uno di ben 127 mq. Ideale per chi desidera vivere nel centro culturale e artistico di Palermo, senza rinunciare alla tranquillità e alla bellezza del paesaggio circostante. All'interno gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti: ingresso, soggiorno finestrato annesso all'angolo cottura, bagno e camera da letto con accesso al terrazzo e ripostiglio esterno. Completa la proprietà un comodo locale deposito, perfetto per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Una soluzione ideale per chi desidera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

