



Rif.: 61283768

€ 170.000

Casa indipendente in vendita

Palermo, Via ciaculli - Ciaculli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 213.30 kW h/m² anno

In Via Ciaculli, in un contesto tranquillo e silenzioso, proponiamo in vendita un'intera proprietà composta da: • Appartamento di 111 mq posto al primo piano; • Magazzino di 66 mq al piano terra; • Lastrico solare di 46 mq, con vista panoramica sul versante montano. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di ampi spazi e della possibilità di personalizzare la propria abitazione secondo le proprie esigenze. Grazie alla presenza del magazzino e del lastrico solare, l'immobile si presta sia come residenza principale sia come investimento immobiliare con interessanti prospettive di rendimento. La zona è ben servita da scuole, attività commerciali e servizi di prima necessità. Inoltre, proprio davanti all'abitazione è presente la fermata dell'autobus, garantendo collegamenti comodi e immediati con il resto della città. Una soluzione ideale per chi desidera indipendenza, funzionalità e un contesto ben collegato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

