

Rif.: 61275627

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Emiro Giafar - Brancaccio

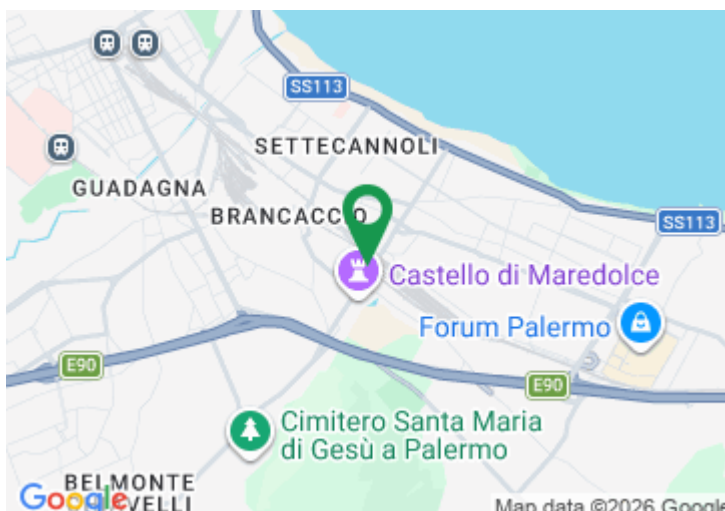
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 213.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Giafar, in zona ben collegata e ricca di servizi, proponiamo in vendita una soluzione indipendente con terrazzo esclusivo, ideale per chi desidera effettuare un investimento immobiliare. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e valorizzarne al massimo il potenziale. La presenza del terrazzo rappresenta un importante valore aggiunto, perfetto per realizzare un'area relax all'aperto. La proprietà è attualmente locata con regolare contratto in essere fino al 31/12/2028, garantendo una rendita immediata e costante fin dal momento dell'acquisto. Una soluzione particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile a reddito con prospettive di rivalutazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

