



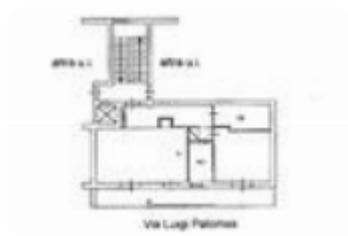
Rif.: 61098826

€ 95.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via luigi palomes - Brancaccio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

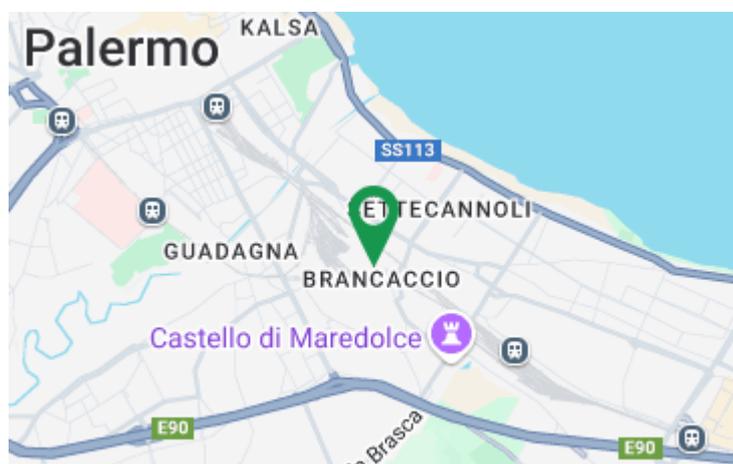


Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 213.30 kW h/m² anno

In via Luigi Palomes, nella localita' di Brancaccio, proponiamo in vendita un appartamento posto al 3° piano di uno stabile dotato di ascensore, ristrutturato nel 2020 e pronto da abitare. Distribuzione degli spazi: Ingresso su disimpegno- Ampia cucina - soggiorno - Camera da letto matrimoniale- Piccola camera ideale come studio- Bagno finestrato dotato di doccia- Balcone a tutta lunghezza con accesso da più stanze. Gli ambienti sono lineari e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. Caratteristiche e dotazioni: Nel 2021 è avvenuto anche il rifacimento dell'impianto idrico ed elettrico. Tre pompe di calore caldo - freddo. Infissi in vetrocamera in tutte le camere. Porta blindata. Balcone recintato con rete scorrevole, perfetto per animali domestici (cani/gatti). Predisposizione per illuminazione LED a parete in soggiorno e corridoio. Cucina con attacco a bombola esterna completa di chiusino di sicurezza. Cassetta esterna per le tubazioni dell'acqua con descrizione tecnica. Appartamento tinteggiato nel gennaio 2025 (cucina, soggiorno, bagno e corridoio). La zona è ben servita da mezzi pubblici e offre numerosi servizi nelle vicinanze, tra cui scuole, negozi e aree

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

