



Rif.: 61010947

↓ € 150.000

€ 155.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Francesco la Colla - Oreto Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 213.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno



Nel comune di Palermo, nella tranquilla località di Oreto Nuova, si propone in vendita un appartamento di 123 mq situato in via La Colla, una traversa di via Oreto Nuova.

L'immobile, costruito nel 1975, si trova a un piano alto di un edificio dotato di ascensore, garantendo una vista panoramica e una buona luminosità. L'appartamento è composto da quattro locali ben distribuiti: due camere da letto, un bagno, e due ulteriori stanze che possono essere adibite a soggiorno e sala da pranzo o studio. La presenza di due balconi offre spazi esterni ideali per momenti di relax. L'aria condizionata assicura comfort durante tutto l'anno. La posizione strategica, non solo nel cuore di Oreto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

