



Rif.: 60856707

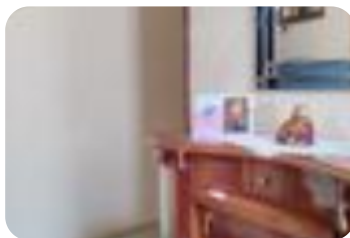
**€ 62.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Emiro Giafar - Brancaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	3

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 123,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Palazzina indipendente in vendita, situata al piano rialzato e con ingresso da un terrazzino, rappresenta un'opportunità di investimento interessante. Attualmente da ristrutturare, la proprietà offre ampi spazi ben distribuiti. L'interno è composto da un cucinino con annesso terrazzino. La sala da pranzo, la cameretta e la camera da letto aggiungono varietà agli ambienti, offrendo la possibilità di creare una residenza personalizzata e accogliente. Il bagno finestrato con doccia completa la disposizione degli spazi abitativi. Nonostante la necessità di ristrutturazione, questa palazzina presenta un potenziale notevole per diventare una casa unica e caratteristica, su misura per soddisfare le esigenze e i gusti personali di chi decide di investire nella sua trasformazione. Attualmente l'immobile è locato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

