



Rif.: 60837493

# ↓ € 45.000

€ 47.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Conte Federico - Braccaccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: **F**

 Prestazione energetica: 123,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'appartamento situato in Via Conte Federico, distribuito su terzo e quarto piani, offre un'elegante e funzionale disposizione degli spazi. Il terzo piano è accessibile tramite un disimpegno che conduce al soggiorno, alla cucina, alla cameretta e alla camera da letto. La presenza di un bagno completa questa zona abitativa. Il terzo piano vanta anche un terrazzo di circa 25 metri quadrati, che aggiunge un tocco di piacevole spazio esterno. Mentre il quarto piano offre un ulteriore livello di comodità e spaziosità, con un terrazzo più ampio di circa 65 metri quadrati. Quest'area è ideale per godersi momenti all'aperto, organizzare cene o rilassarsi sotto il cielo aperto. Da notare anche il vantaggio di basse spese condominiali, che rendono l'abitare in questo appartamento non solo confortevole ma anche economicamente conveniente. L'insieme degli elementi, dalla disposizione interna agli spazi esterni, rendono questa residenza un'opzione attraente per chi cerca una soluzione abitativa equilibrata e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

