

Rif.: 60833765

€ 39.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Conte Federico - Brancaccio

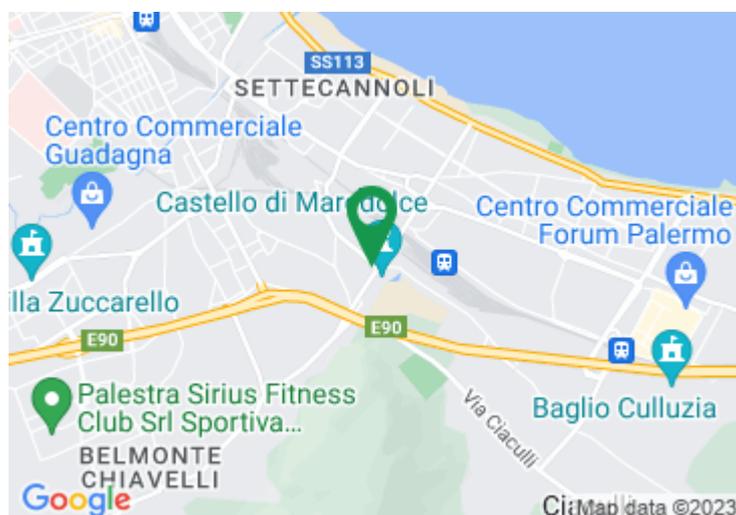
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 123,3 kW h/m² anno

Questa casa rappresenta un ottimo investimento immobiliare, situata al primo piano e con una superficie di 46 metri quadrati. La sua posizione privilegiata offre due esposizioni, garantendo una buona luminosità e ventilazione all'interno degli ambienti. Attualmente locata fino ad Agosto del 2024 a 325 mensili, questa locazione fornisce un solido reddito mensile, rendendo l'investimento attraente dal punto di vista finanziario. Il fatto che sia già affittata contribuisce alla stabilità finanziaria dell'investimento, riducendo il rischio di periodi vuoti. La dimensione compatta della casa potrebbe renderla ideale per un pubblico in cerca di soluzioni abitative più contenute, come single o coppie. Composta da una cucina-soggiorno due stanze e un bagno. Inoltre, il reddito mensile potrebbe essere considerato un vantaggio significativo, contribuendo a coprire i costi associati alla proprietà e generando un potenziale profitto aggiuntivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

