



Rif.: 60810511

# € 275.000

## Bifamiliare in vendita

Palermo, Via Francesco Melendez - Ciaculli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 321 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 123,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Questa villa bifamiliare di 320 metri quadrati è una residenza lussuosa e spaziosa, ideale per chi desidera la comodità di due appartamenti distinti in un ambiente maestoso. Situata in una zona tranquilla e riservata, la villa offre una vista panoramica mozzafiato sul mare e sulle montagne, che può essere ammirata dai terrazzi, dal giardino e dalla corte di pertinenza. La proprietà è suddivisa in due appartamenti gemelli, ognuno con un'area abitabile di 160 metri quadrati. Ciascun appartamento dispone di un ampio salone doppio, una cucina ben attrezzata, tre bagni e quattro camere da letto. Le stanze sono spaziose e luminose, con abbondante luce naturale che entra dalle ampie finestre. Il giardino, con una superficie di circa 800 metri quadrati, è curato e offre uno spazio ideale per il relax e le attività all'aperto. Gli ampi terrazzi sono perfetti per godersi il sole o organizzare cene all'aperto, mentre la corte di pertinenza aggiunge ulteriore privacy e possibilità di parcheggio. La villa dispone anche di un'area barbecue perfettamente attrezzata per intrattenere ospiti e amici. La piscina è un

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

