



Rif.: 60795921

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via francesco panzera - Brancaccio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 131 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 9            |



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 123,3 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Panzera, a pochi metri da via Giafar, disponiamo di un nono piano panoramico all'interno di un buon contesto condominiale con due ascensori. L'appartamento dispone di tre spaziose camere da letto. Il salone è ampio e luminoso, creando uno spazio ideale per riunioni sociali e momenti di relax. La cucina semi-abitabile è funzionale e ben organizzata. Grazie agli infissi in vetro camera, l'abitazione è ben isolata acusticamente e termicamente, garantendo un comfort ottimale in tutte le stagioni. L'appartamento si presenta in uno stato generale molto buono. La luminosità e l'aerazione naturale sono ulteriori punti di forza di questa proprietà, contribuendo a creare un ambiente vivace e piacevole. Zone limitrofe: Oreto, Oreto Nuova, Brancaccio, Ciaculli, Croce Verde, Conte Federcio, Sperone, Acqua dei Corsari, Villabate, Bonagia, Orsa Minore, Falsomieie, Acqua dei Corsari, Forum, Centro Commerciale, Corso dei Mille, Ponte, via Giafar, viale Regione Siciliana, Università, Palermo, Provincia di Palermo, Torrelunga, Ipercoop, Leroy Merlin.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

