

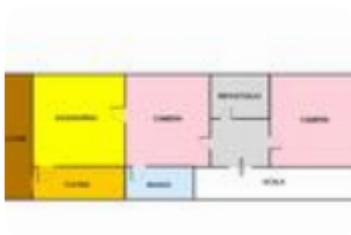
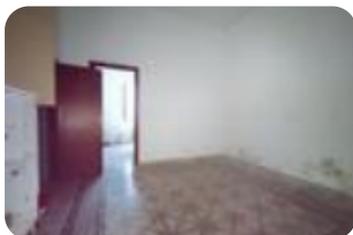
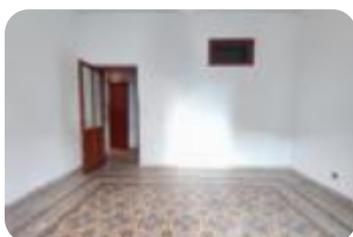
Rif.: 60795013

**€ 55.000**

**Trilocale in vendita**

**Palermo, Via conte federico - Brancaccio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 134,03 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Conte Federico, a pochissimi passi da Via Giafar, disponiamo di un piano terra con doppio ingresso, sia da persiana che da portoncino condominiale. Attualmente composta da ingresso su disimpegno, tre camere, una cucina, un bagno ed un ampio ripostiglio. La proprietà include un piccolo terrazzino sul retro. La casa ha un notevole potenziale di ristrutturazione e offre l'opportunità di personalizzare gli spazi interni ed esterni per soddisfare le proprie esigenze e gusti personali. Si trova a pochi passi da tutti i principali servizi, tra cui negozi, scuole e trasporti pubblici, rendendo la vita quotidiana estremamente conveniente. Zone limitrofe: Oreto, Oreto Nuova, Brancaccio, Ciaculli, Croce Verde, Conte Federcio, Sperone, Villabate, Bonagia, Orsa Minore, Falsomiele, Acqua dei Corsari, Forum, Centro Commerciale, Corso dei Mille, Ponte, via Giafar, viale Regione Siciliana, Università, Palermo, Provincia di Palermo, Torrelunga, Ipercoop, Leroy Merlin, Tram

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

