



Rif.: 60750862

↓ € 139.000

€ 141.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via bartolomeo sirillo - Oreto Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 118,81 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile situato in Via Bartolomeo Sirillo rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Posizionato al piano rialzato all'interno di un contesto condominiale di qualità, offre non solo comfort ma anche praticità grazie al posto auto incluso. L'appartamento, con una superficie di 105 mq, si presenta in eccellenti condizioni grazie a una ristrutturazione completa nel 2013, durante la quale sono stati rifatti gli impianti idrico ed elettrico. L'ingresso accoglie gli ospiti in una spaziosa cucina-soggiorno di 30 mq, caratterizzata da un'atmosfera accogliente e luminosa. Questo spazio si affaccia su un balcone, aggiungendo un tocco di charme e offrendo la possibilità di godere di momenti all'aperto. La disposizione interna dell'appartamento comprende una cameretta, una confortevole camera matrimoniale e un bagno con finestra, elemento che contribuisce a garantire una ventilazione naturale e un'illuminazione ottimale. Un pratico ripostiglio completa la disposizione degli spazi interni, offrendo un luogo ideale per riporre oggetti personali in modo ordinato. L'immobile è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

