



Rif.: 60750456

↓ € 195.000

€ 210.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Palermo, Via Conte Federico - Ciaculli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 123,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Splendida Villa con Ampio Terreno e Dépendance in Via Conte Federico. Vieni a scoprire questa straordinaria villa situata in Via Conte Federico, una residenza che offre un'opportunità unica per vivere in un'oasi di tranquillità con spazio, comfort e potenziale illimitato. Caratteristiche Principali: Dimensioni: Questa proprietà vanta un vasto terreno di circa 3000 metri quadrati, offrendoti la possibilità di creare il giardino dei tuoi sogni o sfruttare lo spazio per progetti speciali. Struttura Grezza: L'immobile è attualmente in una fase grezza, il che ti dà la libertà di personalizzarlo secondo i tuoi gusti e necessità. Layout Spazioso: La villa è composta da tre livelli, inclusi il piano terra, il primo piano e una suggestiva mansarda con tetto spiovente. Piano Terra: Al piano terra, troverai un accogliente portico, un ampio soggiorno, una cucina e un bagno, creando uno spazio perfetto per intrattenere gli ospiti e rilassarti in famiglia. Primo Piano: Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

