



Rif.: 61016421

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via mariano campo - Romagnolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 47.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della vivace località di Romagnolo, a Palermo, si propone in vendita un accogliente appartamento di 70 mq, situato in un residence ben curato. L'immobile, posto a un piano intermedio e servito da ascensore, offre una disposizione funzionale degli spazi. La zona giorno è caratterizzata da un'ampia cucina soggiorno, ideale per momenti di convivialità. La camera da letto, luminosa e ben proporzionata, garantisce comfort e tranquillità. Il bagno, in buono stato, è dotato di tutte le comodità necessarie. Un balcone completa la proprietà, offrendo uno spazio esterno per il relax. La sicurezza è garantita da una porta blindata. Costruzione fine anni 80', l'appartamento si presenta in buono stato, pronto per essere abitato. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale in una zona ben servita della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

