



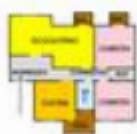
Rif.: 60954363

**€ 155.000**

### Quadrilocale in vendita

Palermo, Via pecori giraldi guglielmo - Sperone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 164.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 112.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita un ampio appartamento di 120 mq situato in un residence ben curato. L'immobile, posto al quinto piano e servito da ascensore, offre una disposizione funzionale degli spazi. All'interno, si trovano due camere da letto luminose, un bagno, e due ulteriori locali che possono essere adibiti a soggiorno e sala da pranzo o studio. La presenza di due balconi garantisce un'ottima luminosità e una piacevole vista. Costruito fine anni '70', l'appartamento si presenta in buono stato, pronto per essere abitato. Un ulteriore vantaggio è il servizio di portineria, che assicura sicurezza e comodità. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca un contesto tranquillo e ben servito, senza rinunciare alla vicinanza con il centro di Palermo. Visionabile tutti i giorni previo appuntamento telefonico, contattaci allo 091 6215775 o anche tramite WhatsApp al 348 8081791. FACEBOOK: Gruppo Tecnocasa. TELEGRAM: @TECNOCASAPALM. INSTAGRAM: @TECNOCASA.PALM

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

