



Rif.: 61284591

€ 53.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Carlo Gemmellaro - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno



APPARTAMENTO In Via Carlo Gemmellaro, una traversa di via Oreto Bassa proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di un piccolo contesto condominiale, caratterizzato da basse spese di gestione e privo di ascensore. L'immobile si apre su un soggiorno, dal quale si accede agli altri ambienti della casa: una camera da letto, un cucinotto e un bagno con doccia. Il soggiorno gode di un affaccio sul prospetto principale tramite un balcone. La proprietà si presenta come una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare, grazie alla presenza di una locazione attualmente in essere con scadenza nel 2027. L'interno è da rimodernare secondo le proprie esigenze. ZONA: Via Carlo Gemmellaro, nella zona della Stazione Centrale di Palermo, ricca di servizi, farmacie, ospedali, supermercati e mezzi pubblici. Non da meno, a pochissimi metri, troviamo il plesso universitario di Scienze Matematiche in Via Archirafi e il plesso del Policlinico. A pochi minuti troviamo il centro storico, ricco di attività di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

