



Rif.: 61272852

€ 72.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Gian Filippo Ingrassia - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 39 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

APPARTAMENTO In Via Gian Filippo Ingrassia, nella zona della Stazione Centrale, proponiamo in vendita un appartamento di 39 mq situato al piano terra. L'immobile, offre un ingresso su un accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax. Alla destra dell'ingresso si trova la zona notte, composta da una camera da letto finestrata che garantisce luminosità e comfort. Il bagno, anch'esso finestrato, è dotato di una pratica doccia. La cucina, con angolo cottura, si affaccia su un pozzo luce, offrendo un ulteriore spazio arioso. L'accesso avviene tramite il condominio, garantendo sicurezza e tranquillità. L'appartamento necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Le spese condominiali sono di circa 10€ mensili. Soluzione ideale per chi desidera vivere o investire in una delle aree più richieste della città. ZONA: Via Gian Filippo Ingrassia, in zona Stazione Centrale, ricca di servizi, farmacie, ospedali, supermercati e mezzi pubblici. Non da meno, a pochissimi metri, troviamo il plesso universitario di Scienze Matematiche in Via Archirafi e la nuova struttura Biodiversity Gateway, destinato a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

