



Rif.: 61252213

€ 78.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Vincenzo Mortillaro - Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

APPARTAMENTO Proponiamo in vendita zona della Stazione Centrale, un accogliente appartamento di 45 mq, situato al primo piano di una piccola palazzina priva di ascensore. L'immobile, offre un ingresso su un disimpegno che conduce a una cucina semiabitabile, dotata di un balcone che espone su via Perez. La camera da letto, luminosa e ben distribuita, dispone di un secondo balcone con vista su via Mortillaro, garantendo un piacevole affaccio esterno. Il bagno, completo di doccia e finestra, assicura comfort e funzionalità. La posizione strategica dell'appartamento permette di godere della comodità dei servizi e dei trasporti pubblici, rendendolo una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona centrale e ben collegata. ZONA: Via Vincenzo Mortillaro, traversa di Via Oreto, nella zona della Stazione Centrale di Palermo, ricca di servizi, farmacie, ospedali, supermercati e mezzi pubblici. Non da meno, a circa 10 minuti a piedi, troviamo il plesso universitario di Scienze Matematiche in Via Archirafi e il plesso del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

