



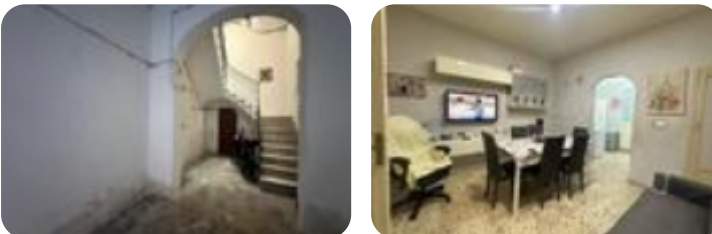
Rif.: 61227595

€ 69.000

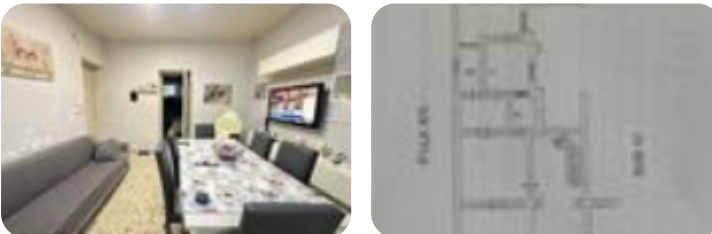
Trilocale in vendita

Palermo, Via Giovan Battista Odierna -
Stazione Centrale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 137.05 kW h/m² anno


APPARTAMENTO: al piano terra di un piccolo contesto condominiale appartamento di 79 mq. L'immobile, costruito nel 1940 e ristrutturato nel 1970, si trova in una traversa di Via Oreto, a pochi passi dalla stazione centrale, garantendo un'ottima accessibilità ai mezzi di trasporto. La proprietà è composta da tre locali, tra cui due camere da letto e un'altra camera versatile, oltre a un bagno e alla cucina e un comodo ripostiglio. Un punto di forza è il terrazzino retrostante. La comoda quadratura degli ambienti offre spazi ben distribuiti e funzionali. Attualmente, l'appartamento è locato fino a giugno 2028, con un canone mensile di €370, rappresentando un'opportunità interessante per chi cerca un investimento a reddito in una zona strategica della città. ZONA: Via G. Battista Odierna, traversa di Via Oreto, nella zona della Stazione Centrale di Palermo, ricca di servizi, farmacie, ospedali, supermercati e mezzi pubblici. Non da meno, a circa 10 minuti a piedi, troviamo il plesso universitario di Scienze Matematiche in Via Archirafi e il plesso del Policlinico. A pochi minuti troviamo il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

